Finance / Economie / Banque / Assurance

mis à jour le 25/02/2021

Master | Contrat de professionnalisation |
RNCP 35909

MASTER 2 Management Stratégique Parcours : Gestion et Stratégie de l'Investissement Immobilier et de la Construction (M2_GESIIC)

PRÉSENTATION

Présentation de la formation

Le master Gestion et Stratégie de l'Investissement Immobilier et de la Construction (GESIIC) vise à former les cadres de la filière immobilière en finance, stratégie et droit.

Objectifs :
- Faire de la veille sur les évolutions de son environnement ou de son éco-système et anticiper les transformations et innovations possibles afin d'orienter les décisions stratégiques.
- Piloter ou co-piloter la construction d'une vision stratégique, fixer des objectifs et donner du sens en tenant compte des impacts économiques, environnementaux et sociaux des décisions.
- Conduire une analyse réflexive et distanciée prenant en compte les enjeux, les problématiques et la complexité d'une demande ou d'une situation afin de proposer des solutions adaptées et/ou innovantes en respect des évolutions de la règlementation.

Le master 2 accueille durant une année des professionnels en formation continue, formés aux côtés d'étudiants en formation initiale. Cette formation se compose de cours magistraux indispensables pour transmettre un corpus de connaissances très techniques. Les étudiants sont également initiés à des compétences indispensables et à des pratiques professionnelles (expertise immobilière, promotion immobilière, portfolio management...). Par ailleurs, les étudiants sont amenés durant l'année à mener un projet en binôme, un atelier négociation ainsi qu'à s'immerger dans un shadow comex.

Métiers visés

Les étudiants s'orientent soit vers des entreprises immobilières (promoteurs, foncières, sociétés de gestion, brokers...), soit vers des établissements financiers (banques, assurances...), soit vers des acteurs publics (SEM...). Enfin, certains vont occuper des postes dans les directions immobilières.
Ils y exercent les fonctions de :
- Management de projets
- Investissement et financement immobilier
- Gestion d'actifs immobiliers

- Transaction - commercialisation
- Expertise - Conseil

Rythme d'alternance

Les cours se déroulent de septembre à juin à raison de 2 jours (les jeudis et vendredis) tous les 15 jours en moyenne (et jusqu'à 4 samedis matins sur l'année).

Dates de la formation et volume horaire

1 ère année : > (300 heures)
2 ème année : > (0 heures)
3 ème année : > (0 heures)Durée : 1 an
Nombre d'heures : 300h

UNIVERSITE/ECOLE

Adresse administrative Composante

Ecole de Management de la Sorbonne

17 rue de la Sorbonne

75005 - PARIS

Siège Établissement

Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

17 rue de la Sorbonne

75005 - PARIS

ADMISSION

Conditions d'admission

Pré-requis :

Le master GESIIC se déroule en deux ans.
Les étudiants de formation initiale souhaitant rejoindre le master GESIIC ont la possibilité de le faire au niveau de la première année ou de la seconde année de master. Seule la seconde année du master 2 GESIIC est ouverte aux contrats de professionnalisation (et à la formation continue), du fait de son rythme de cours organisé pour l'alternance.
Prérequis M1 :
Etudiants titulaires au minimum d'un Bac + 3 (université, écoles...) dans un domaine correspondant au

GESIIC (gestion, économie, droit, architecture...).
Prérequis M2 :
- Formation initiale : Etudiants titulaires au minimum d'un Bac + 4 (université, écoles...) dans un domaine correspondant au GESIIC.
- Formation continue : Professionnels avec plusieurs années d'expérience souhaitant compléter leur formation initiale (ingénieurs, juristes, architectes, cadres...). Pour les professionnels ne disposant pas d'un diplôme Bac + 4, la candidature s'accompagne d'une procédure de VAPP.

Modalités de candidature

Les candidats en formation initiale et en formation continue candidatent au master 2 GESIIC uniquement en ligne à travers l'application " eCandidat ".
Les dossiers de candidature comprennent principalement diplômes obtenus, relevés de notes, CV, lettre de motivation, lettres éventuelles de recommandation.
Les candidats suivent un processus sélectif d'admission : évaluation des dossiers de candidature, pré-sélection des dossiers puis entretiens devant un jury d'admission (composé d'enseignants du master et de professionnels du secteur).

Pour le master 1 GESIIC (non ouvert à l'alternance), les candidatures devraient passer par une nouvelle plateforme nationale.

CONTACTS

Vos référents FORMASUP PARIS IDF

Nasséra DIHMANI

contact@formasup-paris.com

Pascale GUEROU

Pour les publics en situation de handicap (RQTH ou non) : consultez notre page Alternance et Handicap

Vos contacts « École/Université »

BRENDEL Anne

m2gesiic-ems@univ-paris1.fr
01 40 46 26 76

PROGRAMME

Code RNCP 35909

Direction et équipe pédagogique

La formation est assurée par des enseignants-chercheurs (professeurs et maîtres de conférences) et des professionnels dont l'expertise est reconnue au niveau national et international. Elle s'articule autour des quatre modules suivants :

Gestion et finance immobilières :
- Asset management
- Expertise immobilière
- Finance immobilière
- Finance d'entreprise
- Marketing de l'immobilier
- Obligations de vigilance
- Stratégie dans le secteur immobilier

Droit immobilier et fiscalité :
- Droit de l'urbanisme
- Droit de la construction
- Droit des baux commerciaux et d'habitation
- Droit des obligations appliqué au secteur de l'immobilier
- Droit public et administratif
- Fiscalité immobilière
- Responsabilités et assurances construction

Rapport et mémoire de recherche

Acteurs de la construction et de l'immobilier :
- conduite de projet,
- due diligence,
- fiducies,
- négociation
- OPCI,
- pathologie du bâtiment,
- promotion immobilière,
- shadow comex,
- systèmes d'information immobiliers...

Directeur du master : Guillaume Chanson, Maître de conférences en Sciences de gestion (Université Paris 1)
L'équipe pédagogique est composée d'universitaires et de professionnels qui couvre un large spectre de problématiques issues des dernières recherches ou des tendances observées sur le terrain.

Programme détaillé de la formation

Volume horaire session 2024 - 2025 année 1

Modalités pédagogiques

Tous les cours sont suivis, ensemble, par les professionnels (de formation continue) et les étudiants (de formation initiale) au sein d'une petite promotion d'environ 26 étudiants. Au-delà des cours assurés en présentiel traditionnellement, quelques spécificités pédagogiques peuvent être évoquées :

*Enseignement par projet :
- les étudiants ont la responsabilité de mener sur une année en binôme un projet de sa conception à sa cloture.
- les étudiants sont amenés à participer à des simulations de shadow comex, au cours desquelles ils seront tour à tour porteurs de projet ou évaluateurs (de projet).

*Découverte des milieux professionnels :
- à travers nos partenariats avec les principaux salons mondiaux de l'immobilier (MIPIM, MAPIC...)
- par les afterworks réalisés tout au long de l'année avec des professionnels.

*Découverte des outils professionnels :
- nos étudiants sont formés sur Finasset par l'éditeur du progiciel.

Contrôle des connaissances

Les évaluations des cours sont à la fois individuelles et collectives (celles-ci permettent d'évaluer la capacité des étudiants à travailler en groupe).
Les connaissances acquises au cours des conférences sont évaluées à travers une épreuve pluridisciplinaire.
L'obtention du diplôme est également soumise à la rédaction et la soutenance d'un mémoire de recherche ainsi que le rendu d'un rapport d'activité (ou de stage).

Diplôme délivré

Diplôme de Master. Domaine Droit, économie, gestion ; Mention Management stratégique ; Parcours Gestion et Stratégie de l'Investissement Immobilier et de la Construction.
Diplôme national de niveau 7 du Ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation, délivré par l'université Paris 1 Panthéon-Sorbonne

COMPÉTENCES

Les diplômés sont aptes à :
- Développer et utiliser les concepts et pratiques de gestion dans l'ensemble de la filière immobilière et construction ;
- Conduire et monter des opérations immobilières, y compris des opérations à l'international ;
- Exercer une activité conformément aux pratiques professionnelles de la filière immobilière et contruction...

Management de projet immobilier

- Suivre l'évolution du marché immobilier. Définir la faisabilité et la rentabilité d'un projet.
- Établir un montage financier. Établir un montage juridique.
- Suivre un appel d'offres.

Asset management immobilier

- Évaluer la valeur d'un bien immobilier.
- Valoriser un bien immobilier.
- Expertiser des biens immobiliers et déterminer une valeur vénale, locative.

Analyse et ingénierie financière

- Réaliser une étude de marché.
- Réaliser un modèle de prévision.
- Établir une recommandation de cession d'actifs financiers.

Mettre en oeuvre des règles, des normes et des démarches qualité en management stratégique

- Appliquer et respecter des règles et des normes en inscrivant son projet stratégique dans une démarche d'efficience et d'amélioration continue et en prenant en compte les risques, les éléments financiers et budgétaires et en tenant compte du parcours client et de l'expérience client.
- Développer des process, des démarches qualité, innovation, etc.

Concevoir et/ou piloter des solutions de management stratégique

- Développer des politiques et pratiques permettant de mobiliser les ressources et réseaux dans la mise en oeuvre de la stratégie.
- Appliquer et mettre en oeuvre des politiques et pratiques permettant de traduire les orientations et priorités en plans d'actions et budgets, d'élaborer un plan à court, moyen et long terme, de choisir un mode de financement et de pouvoir identifier et interpréter les indicateurs de performances.

Développer une culture managériale et organisationnelle

- Animer et fédérer des collectifs, développer son relationnel et son leadership.
- Conseiller et négocier avec ses équipes et ses partenaires d'affaires.
- Gérer l'organisation du travail et les transformations possibles.