

Diplôme grand établissement grade Master | Contrat d'apprentissage |
RNCP 39075

Master Finance - Parcours Management de l'Immobilier (M_246_IMMO)

PRÉSENTATION

► Présentation de la formation

Le parcours Management de l'immobilier forme de futurs patrons de l'immobilier en investissement asset management, promotion, transaction-conseil, expertise. Le corps enseignant est composé de professionnels de chaque spécialité et d'enseignants de l'Université Paris Dauphine-PSL.

► Objectifs de la formation

À l'issue de la formation, les apprenants seront capables de :

- Identifier les concepts fondamentaux de la finance d'entreprise et de marché.
- Comparer les principales disciplines de la finance afin d'orienter un choix de spécialisation en seconde année.
- Appliquer des méthodes d'évaluation des actifs financiers et mettre en oeuvre des techniques de mesure et de gestion des risques.
- Utiliser des outils informatiques spécialisés pour résoudre des problématiques financières concrètes.

► Métiers visés

- Asset manager
- Chargé(e) de projets en investissement immobilier
- Responsable de programmes de promotion immobilière
- Expert immobilier
- Broker

► Rythme d'alternance

Rythme hebdomadaire : lundi au mercredi en entreprise, jeudi et vendredi en université.

► Dates de la formation et volume horaire

1 ère année : 01/09/2025 > 22/09/2027 (492 heures)

2 ème année : 02/09/2025 > 22/09/2026 (500 heures)

Durée : 2 ans

Nombre d'heures : 992h

ADMISSION

► Conditions d'admission

Pré-requis :

Conditions d'admission définies ci-dessous

Année 1 :

Titulaires d'un diplôme BAC+3 (180 crédits ECTS) en Gestion, en Économie Appliquée ou Mathématiques, d'un diplôme de Grande École de commerce, d'ingénieurs, d'ENS ou de Grand Établissement reconnu équivalent. Maîtrise de l'anglais. Semestre à l'étranger et stages recommandés

Année 2 :

Titulaires d'un diplôme BAC+4 (240 crédits ECTS) ou équivalent d'une université ou d'un autre établissement de l'enseignement supérieur.

En formation initiale : Master 1 obtenu à la date de la rentrée. Un stage antérieur à l'inscription dans le monde de l'immobilier est fortement conseillé. Test TOEIC à remettre le jour de l'oral de sélection (aucune note minimale).

En formation continue : Diplôme de l'enseignement supérieur (Bac +2 minimum) et au minimum 3 années d'activités professionnelles dans le secteur de l'immobilier ou autre. Appétence pour intégrer la communauté immobilière.

► Modalités de candidature

L'admission se fait en 3 étapes :

Candidature en ligne

Décision d'admissibilité pour les entretiens, sur la base du dossier de candidature

Entretien avec les candidats admissibles, puis décision d'admission

CONTACTS

► Vos référents FORMASUP PARIS IDF

Sonia CHERFI

contact@formasup-paris.com

Huguette NKONGI MBUNGU

Pour les publics en situation de handicap : consultez nos pages dédiées Apprenants et Entreprises.



► Vos contacts « École/Université »

LEHINGUE (IA) Christine

christine.lehingue@dauphine.psl.eu

01 44 05 42 70

PROGRAMME

► Code RNCP 39075

► Direction et équipe pédagogique

M1 : La 1ère année du master Finance est organisée en 2 semestres et se déroule de septembre à juin

Directeur: Juan Raposo

Equipe enseignants titulaires :

- Carole Besse
- Marie Aude Laguna
- Sabrina Buti
- Eugénia Passari
- Vincent Tena
- Fabien Riva
- Arnaud Simon
- Arnaud Raynouard

Equipe intervenants professionnels :

- Florence Lethulier
- Guillaume Renard
- Olivier Levyne

M2

Le programme s'articule autour de 4 blocs d'enseignements :

Finance - Droit - Gestion de projet - connaissance du secteur de l'immobilier

Direction de la formation : Denis Burckel

Equipe pédagogique composée de professionnels, enseignants et chercheurs dans les domaines de l'immobilier.

- Droit commercial : Maîtres Marie Laure Baffoy et Emmanuelle Chavance.
- Droit de l'urbanisme : Gérald Venault/ Jean-Marie Jacquier
- Financement bancaires : Ludovic Charpentier/ Grégoire Challe
- Gestion d'actifs : Paul Andriot, Vincent Dubois.
- Asset Management : Christian Delaire, Guillaume Turcas.
- Mise à jour Finance : Charles Christian Derveloy.
- Tendances de l'immobilier : Nicolas Zakharia, Denis Burckel, Jean Eric Fournier, Philippe Depoux, Anne Demians Marianne Louradour, Alban Hintzy
- Fiscalité et droit immobilier : Maître Pascale Prince, Christine Carnevilliers.
- Gestion financière de l'immobilier : Abdallah Ould Brahim, Chris Hutin.
- Finance : Cécile Dubois, Nicolas Dutreuil, Frédéric de Klopstein, Maxime Sieradski.
- Marketing de l'immobilier : Patrick Bosque, Mr Sissoto, Joseph Bocciarelli , Benoit Tezenas du Montcel.
- Approches sectorielles : Hugo Doligez, Clément Pitton, Alice Lombard, Arnaud Menard, Thomas Le Diouron, Blaise Heurteux.
- Politique du Logement : Denis Burckel, Guillaume Grandchamps des Raux, Nicolas Henry.
- Immobilier d'entreprise : Jérôme Dumont, Christian de de Kérangal

	Volume horaire session -1 année 1	Volume horaire session -1 année 2
Programme détaillé de la formation		
Financial Analysis	38h	
Marché de taux d'intérêt	36h	
Investissement et marchés financiers	36h	
Introduction à l'économétrie de la finance	18h	
Informatique de la finance	36h	
Derivatives : Instruments and Markets	36h	
Financière immobilière	26h	
Business Evaluation	18h	
Droit du financement	36h	
Finance Internationale	24h	
Information financière et Comptabilité des Groupes en IFRS	36h	
Fiscalité d'entreprise	18h	

Finance d'entreprise	36h
Mémoire + soutenance livret	16h
Examens	32h
Rédaction du livret, projets de groupe	50h
Droit commercial	32h
Droit de l'urbanisme et de la construction	21h
Financements bancaires et titrisation	27h
Gestion d'actifs	27h
Asset Management	24h
Mise à niveau Finance	18h
Gestion immobilière	28h
Technologie du bâtiment	30h
Tendances de l'immobilier contemporain	29h
Fiscalité et droit de l'immobilier	30h
Gestion financière de l'immobilier	27h
Finance 1	18h

Finance 2	21h
Promotion immobilière	39h
Approches sectorielles de l'immobilier	15h
Politiques du logement	27h
Immobilier entreprise	24h
Entretien et accompagnement à la recherche d'emploi	9h
Mémoire	20h
Stage/Rapport d'activités/Livret d'apprentissage	10h
Travaux de groupes	24h

► Modalités pédagogiques

Cours, ateliers, conférences.

► Contrôle des connaissances

Examens écrits ou oraux. Mémoire.

Année 1 :

Contrôle continu, examens finaux écrits ou oraux

Année 2 :

Contrôle continu, examens finaux écrits ou oraux. Soutenance de mémoire et Livret d'apprentissage

► Diplôme délivré

Diplôme de Grande école de grade Master. Mention Finance ; Parcours Management de l'immobilier.

Diplôme national de niveau 7 du Ministère de l'Enseignement supérieur, de la Recherche et de l'Innovation, préparé à Dauphine - PSL et délivré par l'Université PSL.

COMPÉTENCES

Les diplômé.e.s seront en mesure d'exercer des missions à responsabilité dans le domaine de l'immobilier, que ce soit en promotion, en investissement, en gestion d'actifs ou en conseil. Ils pourront intervenir à différentes étapes de la chaîne de valeur immobilière, depuis l'analyse stratégique jusqu'à la gestion opérationnelle des actifs.

Les compétences développées au cours de la formation leur permettront notamment d'exercer les activités professionnelles suivantes :

- Analyse financière, juridique et opérationnelle de projets immobiliers en développement, en acquisition ou en vente, y compris dans une logique d'intermédiation
- Gestion et pilotage d'un portefeuille immobilier ou d'actifs, ainsi que mise en oeuvre de stratégies d'arbitrage
- Veille et compréhension des grandes évolutions du secteur immobilier, avec capacité à identifier les leviers de création de valeur et les principaux risques associés à un actif ou à un projet

► Activités

- Capacités d'analyse financière, juridique et de gestion d'un projet immobilier à développer en promotion, à acquérir, à vendre ou pour assurer l'intermédiation.
- Capacité à gérer un portefeuille immobilier, des actifs et à les arbitrer.
- Capacité à comprendre les grandes évolutions du secteur immobilier et à repérer les leviers et risques essentiels d'un actif ou d'un projet.

► **Intégrer les savoirs fondamentaux du domaine de la finance dans sa pratique professionnelle**

- Développer une connaissance des savoirs dans le domaine de la finance et / ou à l'interface de plusieurs domaines.
- Résoudre les problèmes pour développer de nouveaux savoirs et de nouvelles procédures et intégrer les savoirs de différents domaines.
- Conduire une analyse réflexive et distanciée prenant en compte les enjeux, les problématiques et la complexité d'une demande ou d'une situation afin de proposer des solutions adaptées.

► **Piloter un projet dans le domaine de la Finance et dans des contextes nationaux et / ou internationaux**

- Mobiliser des savoirs hautement spécialisés, dont certains sont à l'avant-garde du savoir dans le domaine de la finance, comme base d'une pensée originale. Développer une conscience critique des savoirs dans le domaine de la finance.
- Résoudre les problèmes pour développer de nouveaux savoirs et de nouvelles procédures et intégrer les savoirs de différents domaines liés à la finance. Apporter des contributions novatrices dans le cadre d'échanges de haut niveau, dans des contextes nationaux et / ou internationaux.
- Conduire une analyse réflexive et distanciée prenant en compte les enjeux, les problématiques et la complexité d'une demande ou d'une situation afin de proposer des solutions adaptées et/ou innovantes en respect des évolutions de la réglementation.

► Mobiliser les outils quantitatifs pertinents dans le domaine de la finance

- Se servir de façon autonome des techniques quantitatives et / ou numériques pour tous les métiers ou secteurs de recherche du domaine de la finance.
- Identifier et maîtriser les outils numériques, conduire une analyse distanciée de leurs impacts sur les domaines concernés par la finance.

► Construire son parcours professionnel et évoluer dans celui-ci

- Respecter les principes d'éthique, de déontologie et de responsabilité sociale et environnementale.
- Analyser ses actions en situation professionnelle, s'autoévaluer pour améliorer sa pratique dans le cadre d'une démarche qualité.
- Conduire un projet (conception, pilotage, coordination d'équipe, mise en oeuvre et gestion, évaluation, diffusion) pouvant mobiliser des compétences pluridisciplinaires dans des contextes nationaux et / ou internationaux. Contribuer aux savoirs et aux pratiques professionnelles d'une équipe.

► Assurer la bonne communication et le transfert des connaissances d'un projet ou domaine

- Identifier, sélectionner, synthétiser et analyser avec un esprit critique diverses ressources spécialisées pour documenter un sujet, exploiter ces ressources et concevoir des projets innovants.
- Communiquer à des fins de formation, de conseil ou de transfert de connaissances, par oral et par écrit, en français ou en anglais.